

Regras de Execução de Obras em Frações Autónomas

Cascais, Outubro de 2014

Pelo Regulamento Interno do Condomínio, no artº 13, ponto 5, os Condóminos são obrigados a comunicar previamente à Administração a execução de obras nas frações autónomas.

Infelizmente, quase nunca esta obrigação é cumprida, o que causa muitas vezes total desconhecimento da razão da presença de pessoas no condomínio e incapacidade por parte da Administração em responder a questões colocadas por parte de Condóminos, não falando na quebra de controlo por parte da Portaria e consequentemente diminuição da segurança.

Perante esta situação, pedimos a todos os Condóminos que cumpram o estipulado no Regulamento Interno do Condomínio, comunicando previamente à Administração a realização de obras nas suas frações. Estas comunicações terão que incluir os seguintes dados:

1. Nome da Empresa que vai executar a obra;
2. Descrição sumária da obra que vai ser executada;
3. Data de início;
4. Data de término. Sempre que se verifique atrasos na conclusão da obra, terá que ser comunicado à Administração a nova data de fim das obras.

Não havendo estas comunicações, a Portaria não permitirá a entrada de pessoas e veículos dessas entidades no Condomínio.

Porque há obras em curso, informamos que esta instrução passará a ser rigorosamente cumprida a partir do próximo dia 1 de Novembro. Até lá todos os Condóminos que estejam a realizar obras nas suas frações terão que comunicar a Administração o nome da empresa que está a realizar essas obras bem como a data de término das mesmas.

Pede-se também o favor de que todos os condóminos informe as empresas contratadas que a entrada no Condomínio só é feita exclusivamente pelo portão junto da Portaria. Caso sejam encontradas pessoas estranhas ao Condomínio e que não tenham sido identificadas pela Portaria, serão convidadas a saírem do Condomínio. Assim, não há necessidade de ser facultado o código dos portões a estas entidades.

A Administração